ACTA ENTREGA FISICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR EL HOGAR

PRAN CONSTRUCCIONES SAS — UT SDHT RURAL

DATOS GENERALES

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE EJECUCIÓN:	7	ID DE ARCHIVO:	220201018SVN001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE BENEFICIARIO:	GLORIA INES FANDIÑO LOPEZ
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	53.005.498
DIRECCIÓN:	EL CONDOR LOTE 11	TELEFONO 1:	3057343121
CHIP:	AAA0137NHRJ	TELEFONO 2:	3192537159
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S728412	CORREO ELECTRONICO:	N/R

CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SDHT RURAL		
No. DE CONTRATO:	1726-2024	NIT:	901.900.929-7
OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT		

INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S		
No. DE CONTRATO:	1751-2024	NIT:	900.535.486-7
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		

En Bogotá D.C. se reunieron el Beneficiario del subsidio de vivienda rural, el contratista de obra y el interventor de la obra, para suscribir el ACTA DE DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION desarrolladas en el marco del Contrato de Obra No. **1726 DE 2024.**

1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

FECHA ACTA DE INICIO:	10/2/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	4 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	9/6/2025
PLAZO ADICIONAL:	N/A
TIEMPO SUSPENDIDO:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	N/A
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	4 MESES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA DE SOCIALIZACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL CONTRATISTA:	21/2/2025
FECHA DE VALIDACIÓN:	15/2/2025
FECHA DE APERTURA:	17/3/2025
FECHA INICIO OBRAS FISICAS DE LA VIVIENDA:	17/3/2025
FECHA TERMINACIÓN OBRAS FISÍCAS DE LA VIVIENDA:	19/5/2025
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	19/5/2025

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN		
COSTOS ASOCIADOS AL COMPONENTE DE HABITABILIDAD	COSTO DIRECTO VALIDADO HABITABILIDAD		N/A
	AIU (%)		N/A
	VALOR TOTAL HABITABILIDAD		N/A
COSTOS ASOCIADOS AL COMPONENTE DE SOSTENIBILIDAD	COSTO DIRECTO VALIDADO SOSTENIBILIDAD		N/A
	AIU (%)		N/A
	VALOR TOTAL SOSTENIBILIDAD		N/A
COSTOS TOTALES DE LA INTERVENCIÓN	TRANSPORTE		N/A
	COSTO DIRECTO VALIDADO TOTAL	$	186.499.00
	AIU (26%)	$	68.690.556.00
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	17.859.545.00
		$	86.736.600.00

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmo en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el subsidio de vivienda rural, las cuales han sido verificadas y están conforme a las especificaciones de calidad, y cantidad de obra contratada y registrada en las memorias de cantidades y presupuesto final adjunto.

Beneficiario:



Huella beneficiario

Nombre	GLORIA INES FANDIÑO LOPEZ
C.C.	53.005.498

Contratista de Obra:

Nombre	SANDRA CECILIA BADOS BURBANO
C.C.	30.736.531
Cargo:	Director de Obra

Interventoría:

Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
C.C.	19.317.845
Cargo:	Director de Interventoría

744

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR EL HOGAR

1. DATOS GENERALES

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	VIVIENDA NUEVA RURAL - VRSC2		
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO:	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	NUMERO Y FECHA DE RESOLUCION DE ASIGNACIÓN:	RESOLUCIÓN NO. 151 DEL 08 DE MARZO DEL 2024

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE EJECUCIÓN:	2202010108VN001	ID DE ARCHIVO:	2202010108VN001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE BENEFICIARIO:	GLORIA INES FANDIÑO LOPEZ
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	53.005.498
DIRECCIÓN:	EL CONDOR LOTE 11	TELEFONO 1:	3057343121
CHIP:	AAA0137NHRJ	TELEFONO 2:	3192637159
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S728412	CORREO ELECTRÓNICO:	N/R

COORDENADAS ÁREA VNR		P1 ESTE: 1000.989 P1 NORTE: 1004.845	P3 ESTE: 995.768 P3 NORTE: 1014.509
		P2 ESTE: 1003.798 P2 NORTE: 1010.483	P4 ESTE: 992.918 P4 NORTE: 1008.772

CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SDHT RURAL	NIT:	901.900.929-7
No. DE CONTRATO:	1726-2024		
OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT		

INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S	NIT:	900.535.486-7
No. DE CONTRATO:	1751-2024		
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA NUEVA DE INTERES SOCIAL RURAL EN LAS LOCALIDADES DE USME Y SUMAPAZ, BOGOTÁ D.C

AREA SOLUCIÓN DE VIVIENDA (M2)	SISTEMA CONSTRUCTIVO	IDENTIFICACIÓN VISR	No. MANZANA / No. CASA
56,16	MAMPOSTERIA CONFINADA	APLICA / NO APLICA	N/A

CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

FECHA ACTA DE INICIO:	10/2/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	4 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	9/6/2025
PLAZO ADICIONAL:	N/A
TIEMPO SUSPENDIDO:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	N/A
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	4 MESES

CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA DE SOCIALIZACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL CONTRATISTA:	21/2/2025
FECHA DE VALIDACIÓN:	15/2/2025
FECHA DE APERTURA:	17/3/2025
FECHA INICIO OBRAS FISICAS DE LA VIVIENDA:	17/3/2025
FECHA TERMINACIÓN OBRAS FISICAS DE LA VIVIENDA:	19/5/2025
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	19/5/2025

ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA		
DESCRIPCIÓN		
COSTOS ASOCIADOS AL COMPONENTE DE HABITABILIDAD	COSTO DIRECTO VALIDADO HABITABILIDAD	N/A
	AIU (%)	N/A
	VALOR TOTAL HABITABILIDAD	N/A
COSTOS ASOCIADOS AL COMPONENTE DE SOSTENIBILIDAD	COSTO DIRECTO VALIDADO SOSTENIBILIDAD	N/A
	AIU (%)	N/A
	VALOR TOTAL SOSTENIBILIDAD	N/A
COSTOS TOTALES DE LA INTERVENCIÓN	TRANSPORTE	$ 186,499.00
	COSTO DIRECTO VALIDADO TOTAL	$ 68,690,556.00
	AIU (26%)	$ 17,859,545.00
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 86,736,600.00

3. CARACTERISTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE		
ESPACIOS MÍNIMOS	EJECUTADO	OBSERVACIONES
HABITACIÓN 1	100%	Tiene un área de 8,55m2; contiene lo siguiente: Piso en concreto, muros en ladrillo a la vista, ventana de 1,00m x 1,20m con vidrio 4mm, una puerta de 0,90m x 2,05m en madera, cuenta con una (1) toma doble con polo a tierra, un plafón para bombillo y un (1) interruptor sencillo.
HABITACIÓN 2	100%	Tiene un área de 8,55m2; contiene lo siguiente: Piso en concreto, muros en ladrillo a la vista, ventana de 1,00m x 1,20m con vidrio 4mm, una puerta de 0,90m x 2,05m en madera, cuenta con una (1) toma doble con polo a tierra, un plafón para bombillo y un (1) interruptor sencillo.
HABITACIÓN 3	100%	Tiene un área de 8,55m2; contiene lo siguiente: Piso en concreto, muros en ladrillo a la vista, ventana de 1,00m x 1,20m con vidrio 4mm, una puerta de 0,90m x 2,05m en madera, cuenta con una (1) toma doble con polo a tierra, un plafón para bombillo y un (1) interruptor sencillo.
SALÓN MÚLTIPLE (SALA-COMEDOR)	100%	Tiene un área de 11,30m2; contiene lo siguiente: Piso en concreto, muros en ladrillo a la vista, ventana de 1,50m x 1,20m con vidrio 4mm, una puerta de 0,90m x 2,30m, cuenta con dos (2) tomas sencillas con polo a tierra, un plafón para bombillo y un (1) interruptor sencillo.
COCINA	100%	Tiene un área de 4,16m2; contiene lo siguiente: Piso en concreto enchapado con cerámica, muros en ladrillo a la vista, ventana de 1,00m x 1,20m con vidrio 4mm, mesón en concreto enchapado, con enchape en salpicadero, lavaplatos de 0,60m x 0,40m, cuenta con un (1) toma corriente GFCI, un plafón para bombillo.
CUARTO DE HERRAMIENTAS	100%	Tiene un área de 2,50m2; contiene: piso en concreto, los muros en ladrillo a la vista, una puerta de 0.90m x 2,30m, una (1) toma doble con polo a tierra, un (1) plafón para bombillo y un (1) interruptor sencillo.
ALBERCA	100%	Tiene un área de 1,84m2; contiene: un (1) lavadero hecho en sitio con llave, un (1) plafón para bombillo y un (1) interruptor sencillo.
BAÑO Y LAVAMANOS	100%	El baño tiene un área de 2.50m2; contiene: Piso totalmente enchapado, los muros de la cabina de la ducha enchapados a una altura de 1,80 las zonas húmedas, el resto de muros en ladrillo a la vista, un lavamanos con llave, un sanitario, una ducha, una puerta de 0,90* 2,30, una ventana de 0,60m x 0,40m, una (1) toma sencillo, un (1) plafón para bombillo, y un (1) interruptor sencillo.
OTROS ¿CUÁL?	100%	Terraza 1 (contiene rampa de acceso en concreto),.
ELEMENTOS Y ACABADOS	CANTIDAD	OBSERVACIONES
DUCHA	1	Sencilla.
SANITARIO	1	En porcelana.
LAVAMANOS	1	En porcelana.
LAVAPLATOS	1	En acero inoxidable
LAVADERO	1	Hecho en sitio.
PUERTAS	6	Una (1) Puerta Metálica 0,90m x 2,30m (Incluye marco y chapa se seguridad) tipo 1, Una (1) Puerta Metálica 0,90m x 2,30m (Incluye marco y chapa tipo pomo) tipo 2, Una (1) Puerta Metálica 0,90m x 2,30m (Incluye marco y pasador metálico) tipo 3, Tres (3) Puerta Madera 0,90m x 2,05m (Ofrecimiento adicional*).
VENTANAS - VIDRIOS	7	Una (1) Ventana Metálica 1,50m x 1,20m, Cuatro (4) Ventana metálica 1,00m x 1,20m, Dos (2) Ventana metálica 0,60m x 0,40m.
ESTUFA ECOEFICIENTE	N/A	
OTROS ¿CUÁL?	N/A	

INSTALACIONES ELÉTRICAS E HIDROSANITARIAS	EJECUTADO	OBSERVACIONES
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	SI	Tanque de 500 litros, ubicado en la placa de cubierta.
ACCESO AL AGUA APTA PARA CONSUMO HUMANO	SI	
SOLUCIÓN DE MANEJO DE EXCRETAS Y/O AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS	SI	Sistema séptico que comprende: Trampa de Grasas (Tanque plástico 105lts con tapa plástica + tapa concreto). Pozo séptico (Tanque plástico 1000lts con tapa plástica + tapa concreto). Filtro anaeróbico (Tanque plástico 1000lts con tapa plástica + falso fondo + tapa concreto). Pozo de absorción (Excavación cónica con tapa en concreto).
INSTALACIONES ELÉCTRICAS URBANISMO (ILUMINACIÓN)	NO	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERNA	SI	Contiene 11 tomas dobles con polo a tierra, 1 tomas dobles tipo GFCI, 8 plafones para bombillos, 7 interruptores sencillos, tiene un tablero de distribución monofásico y varilla puesta a tierra.
INSTALACIÓN HIDROSANITARIAS INTERNAS	SI	Un (1) combo sanitario (sanitario + lavamanos), un lavaplatos en acero inoxidable de lavaplatos de 0.6mx0.40m.
SISTEMAS ALTERNATIVOS DE AGUA Y ENERGÍA ¿CUÁL?	NO	
OTROS ¿CUÁL?	N/A	

OBRAS DE URBANISO (SI APLICA)	EJECUTADO
VÍAS	N/A
ANDENES	N/A
OTROS ¿CUÁL?	N/A

4. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS

LA INTERVENTORÍA PRAN CONSTRUCCIONES SAS, EN SU FUNCIÓN DE INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL PROYECTO MANIFIESTA QUE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL RECIBIDA AL CONTRATISTA DE OBRA, EN SU CONDICIÓN DE EJECUTOR SE ENCUENTRA EJECUTADA AL 100% Y CUMPLEN PLENAMENTE Y A SATISFACCIÓN CON LAS ESPECIFICACIONES FINANCIERAS Y CONDICIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN, APROBADAS POR LA INTERVENTORÍA.

5. COMPROMISO DEL EJECUTOR DE OBRA

LA UNIÓN TEMPORAL SDHT RURAL, EN SU CONDICIÓN DE EJECUTOR DE LAS OBRAS QUE ENTREGA, SE COMPROMETE A REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE LA PÓLIZA CON LOS AMPAROS DE ESTABILIDAD DE OBRA Y SALARIOS Y PRESTACIONES POR ÉL TOMADOS EN CUMPLIMIENTO DE LO ACORDADO EN EL CONTRATO NO. 1726-2024. LA MODIFICACIÓN CONSISTIRÁ EN EXTENDER LA VIGENCIA SEGÚN CORRESPONDA.

6. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, GLORIA INES FANDIÑO LOPEZ MAYOR DE EDAD, CIUDADANO(A) COLOMBIANO(A), IDENTIFICADO(A) CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 53.005.498 EXPEDIDA EN BOGOTÁ; DOMICILIADO EN ZONA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, EN NOMBRE PROPIO Y DE LOS INTEGRANTES QUE CONFORMAN MI HOGAR, Y COMO BENEFICIARIO DEL PROYECTO VIVIENDA NUEVA RURAL CUYA EJECUCIÓN SE FINANCIÓ CON RECURSOS DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS SOCIAL RURAL, ASIGNADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, DECLARO:
1.QUE RECIBO A ENTERA SATISFACCIÓN LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA.
2.QUE ACEPTO HACER LA RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLAMOS CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY.
ESTA DECLARACIÓN LA RINDO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO, LA CUAL SE CONSTITUYE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EN PRUEBA SUMARIA DEL PROCESO DE RESTITUCIÓN QUE EVENTUALMENTE SE ADELANTE EN MI CONTRA Y DE MI GRUPO FAMILIAR, POR HABER INCUMPLIDO LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL MARCO LEGAL DE VIVIENDA RURAL VIGENTE."

A través del presente documento se deja constancia de la entrega de la solución de vivienda, el cual constituye un acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Rural. En este sentido, en Bogotá D.C, se reunieron el beneficiario del subsidio de vivienda rural, el contratista de obra y el interventor de la obra para suscribir el ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN, desarrollada en el marco del Contrato de Obra No. 1726 de 2024.

7. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmo en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el subsidio de vivienda rural, las cuales han sido verificadas y están conforme a las especificaciones de calidad, y cantidad de obra contratada y registrada en las memorias de cantidades y presupuesto final adjunto. Se firma la presente acta a los 19 días del mes de MAYO del año **2025**.

Beneficiario:



Huella beneficiario

Nombre	GLORIA INES FANDIÑO LOPEZ
C.C.	53.005.498

Contratista de Obra:

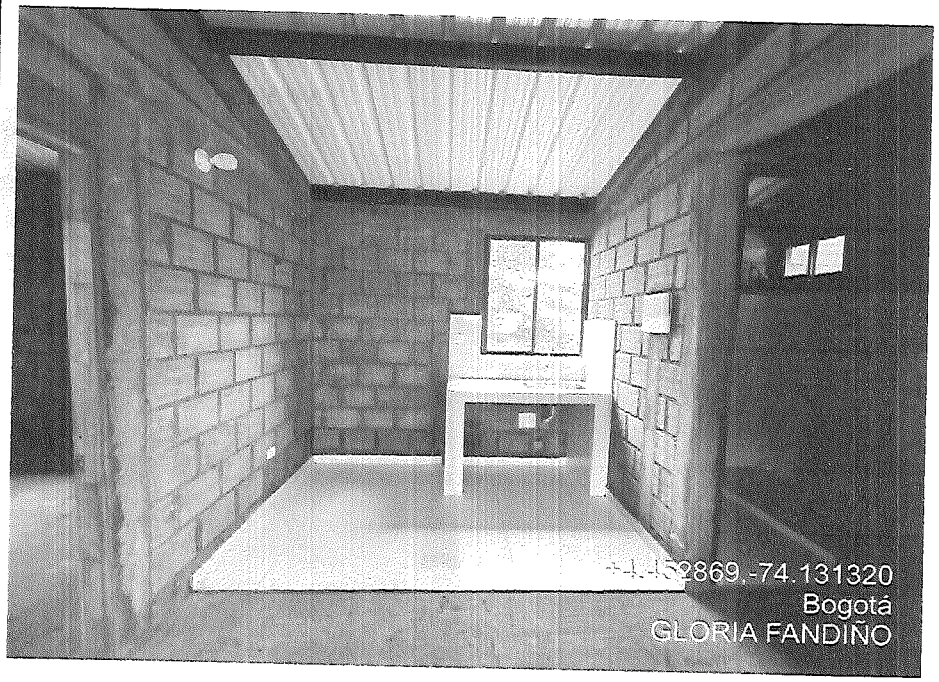
Interventoría:

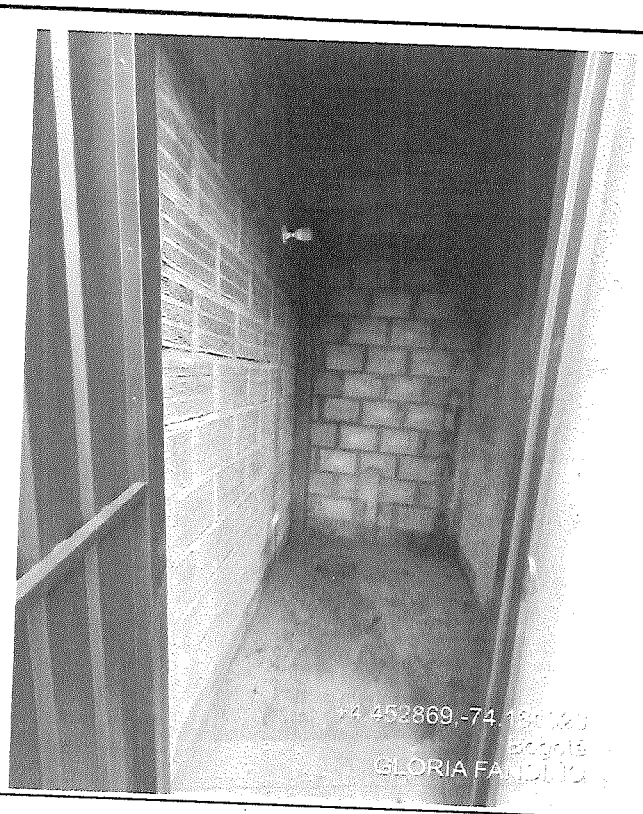
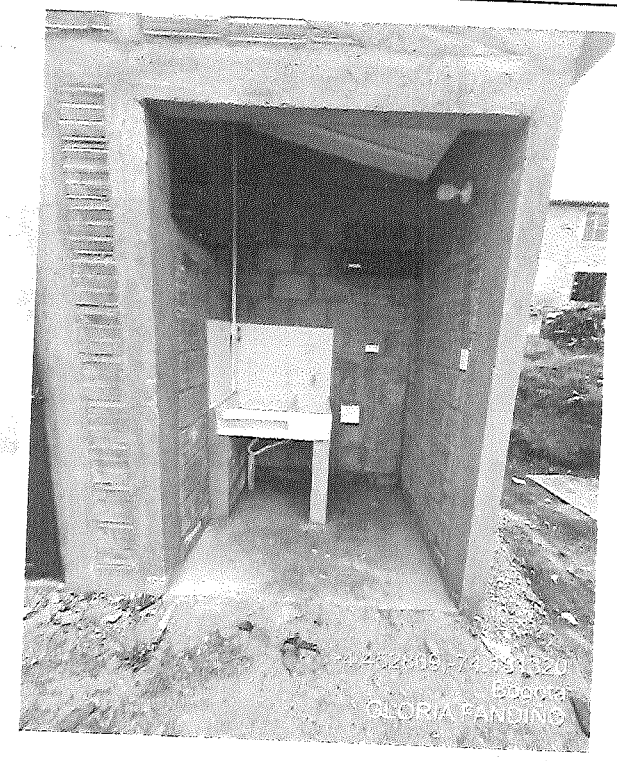
Nombre	SANDRA CECILIA BADOS BURBANO
C.C.	30.736.531
Cargo:	Director de Obra
No. Matrícula profesional:	3220276964

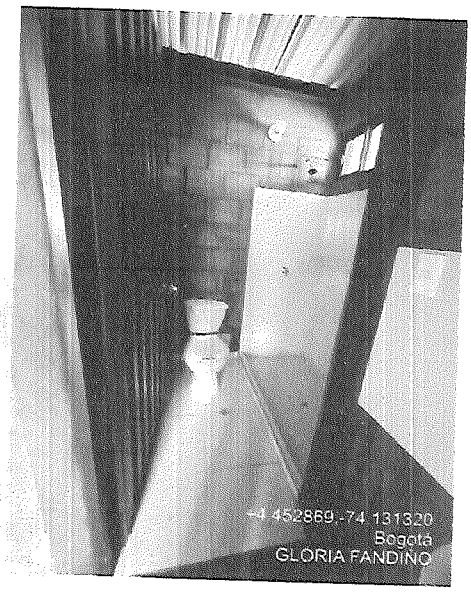
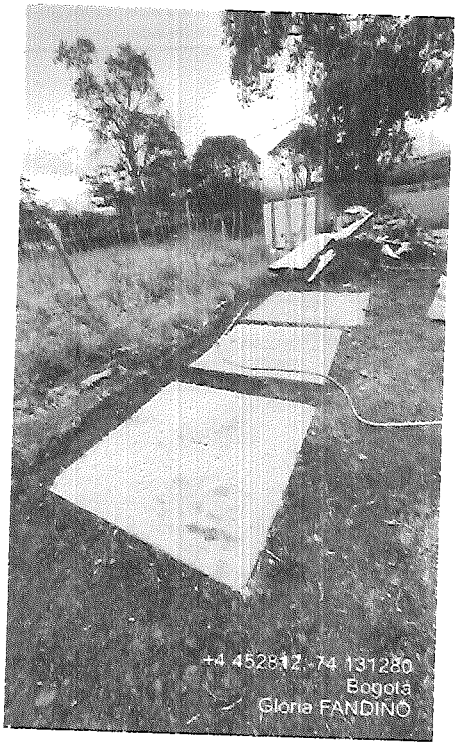
Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
C.C.	19.317.845
Cargo:	Director de Interventoría
No. Matrícula profesional:	3520208287

8. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO	
REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL	
FACHADA DE LA VIVIENDA INCLUIDO EL BENEFICIARIO DEL SFVNR	
HABITACIÓN 1	

HABITACIÓN 2	
HABITACIÓN 3	

SALÓN MÚLTIPLE	
COCINA	

CUARTO DE HERRAMIENTAS	
ALBERCA	

BAÑO	 
SOLUCIÓN DE MANEJO DE EXCRETAS Y/O AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS	

OTROS	

"El registro fotográfico anteriormente presentado evidencia que cada uno de los espacios intervenidos corresponde a las obras ejecutadas según los lineamientos establecidos para la unidad de vivienda. Las imágenes permiten verificar que los trabajos se realizaron conforme a la estructuración aprobada por la interventoría, garantizando que los acabados, instalaciones y elementos entregados cumplen con los estándares definidos para cada beneficiario."